

アジア好利回り リート・ファンド 【運用報告書(全体版)】

第29作成期 (2025年9月13日から2026年3月12日まで)

第 169 期 / 第 170 期 / 第 171 期
決算日2025年10月14日 決算日2025年11月12日 決算日2025年12月12日

第 172 期 / 第 173 期 / 第 174 期
決算日2026年1月13日 決算日2026年2月12日 決算日2026年3月12日

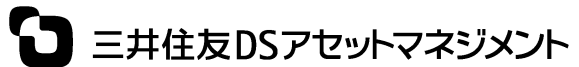
■当ファンドの仕組みは次の通りです。

商品分類	追加型投信／海外／不動産投信
信託期間	2011年9月30日から2035年9月12日まで
運用方針	投資信託証券への投資を通じて、主として、日本を除くアジア各国・地域（オセアニアを含みます。）の取引所に上場している不動産投資信託（リート）等に投資し、信託財産の中長期的な成長を目指して運用を行います。
主要投資対象	当ファンドは以下の投資信託証券を主要投資対象とします。 SMAM アジア・リート・サブ・トラスト (JPY Unhedged クラス) 日本を除くアジア各国・地域の取引所に上場している不動産投資信託 マネー・マーケット・マザーファンド 円貨建ての短期公社債および短期金融商品
当ファンドの運用方法	■主として、日本を除くアジア各国・地域（オセアニアを含みます。）の取引所に上場している不動産投資信託（リート）を実質的な主要投資対象とし、信託財産の中長期的な成長を目指します。 ■外貨建資産について、原則として対円での為替ヘッジを行いません。
組入制限	■外貨建資産への直接投資は行いません。
分配方針	■毎月12日（休業日の場合は翌営業日）に決算を行い、分配を行います。 ■分配対象額は、経費控除後の利子、配当等収益と売買益（評価損益を含みます。）等の範囲内とします。 ■分配金額は、委託会社が基準価額水準、市況動向等を勘案して決定します。 ※委託会社の判断により分配を行わない場合もあるため、将来の分配金の支払いおよびその金額について保証するものではありません。

受益者の皆さまへ

平素は格別のお引立てに預かり、厚くお礼申し上げます。

当ファンドは投資信託証券への投資を通じて、主として、日本を除くアジア各国・地域（オセアニアを含みます。）の取引所に上場している不動産投資信託（リート）等に投資し、信託財産の中長期的な成長を目指して運用を行います。当作成期についても、運用方針に沿った運用を行いました。今後ともご愛顧のほどお願い申し上げます。



〒105-6426 東京都港区虎ノ門1-17-1
<https://www.smd-am.co.jp>

■口座残高など、お取引状況についてのお問い合わせ
お取引のある販売会社へお問い合わせください。

■当運用報告書についてのお問い合わせ

コールセンター 0120-88-2976
受付時間：午前9時～午後5時（土、日、祝・休日を除く）

アジア好利回りリート・ファンド

原則として、各表の数量および金額の単位未満は切捨て、比率は四捨五入で表記しています。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。

■ 最近30期の運用実績

決 算 期	基 準 価 額			公 社 債 組入比率	投資信託 証券組入 比 率	純 資 産 総 額
	(分配落)	税 込 分配金	期 中 騰落率			
145期 (2023年10月12日)	円 5,971	円 40	% △ 3.6	% 0.0	% 98.2	百万円 78,897
146期 (2023年11月13日)	5,920	40	△ 0.2	0.0	97.4	77,472
147期 (2023年12月12日)	6,136	40	4.3	0.0	98.5	79,195
148期 (2024年1月12日)	6,414	40	5.2	0.0	98.2	81,502
149期 (2024年2月13日)	6,385	40	0.2	0.0	97.1	79,772
150期 (2024年3月12日)	6,318	40	△ 0.4	0.0	98.6	77,657
151期 (2024年4月12日)	6,377	40	1.6	0.0	97.2	77,573
152期 (2024年5月13日)	6,428	40	1.4	0.0	98.6	77,615
153期 (2024年6月12日)	6,290	40	△ 1.5	0.0	96.7	75,160
154期 (2024年7月12日)	6,491	40	3.8	0.0	97.3	76,702
155期 (2024年8月13日)	6,118	40	△ 5.1	0.0	98.3	71,227
156期 (2024年9月12日)	6,311	40	3.8	0.0	98.1	72,958
157期 (2024年10月15日)	6,652	40	6.0	0.0	98.7	76,126
158期 (2024年11月12日)	6,349	40	△ 4.0	0.0	97.1	72,029
159期 (2024年12月12日)	6,159	40	△ 2.4	0.0	98.1	69,018
160期 (2025年1月14日)	6,035	40	△ 1.4	0.0	98.1	66,821
161期 (2025年2月12日)	5,984	40	△ 0.2	0.0	97.9	65,589
162期 (2025年3月12日)	5,720	40	△ 3.7	0.0	98.2	62,200
163期 (2025年4月14日)	5,333	40	△ 6.1	0.0	95.9	57,620
164期 (2025年5月12日)	5,859	40	10.6	0.0	98.4	63,108
165期 (2025年6月12日)	5,974	40	2.6	0.0	98.5	63,809
166期 (2025年7月14日)	6,096	40	2.7	0.0	98.2	64,526
167期 (2025年8月12日)	6,271	40	3.5	0.0	98.2	65,869
168期 (2025年9月12日)	6,454	40	3.6	0.0	98.2	67,161
169期 (2025年10月14日)	6,542	40	2.0	0.0	98.5	67,274
170期 (2025年11月12日)	6,531	40	0.4	0.0	97.2	66,588
171期 (2025年12月12日)	6,466	40	△ 0.4	0.0	98.1	65,304
172期 (2026年1月13日)	6,682	40	4.0	0.0	98.1	66,919
173期 (2026年2月12日)	6,631	40	△ 0.2	0.0	96.7	65,845
174期 (2026年3月12日)	6,372	40	△ 3.3	0.0	97.9	62,922

※基準価額の騰落率は分配金込み。

※当ファンドは親投資信託を組み入れますので、比率は実質比率を記載しています。

※当ファンドの運用方針に対し適切に比較できる指数がないため、ベンチマークおよび参考指数はありません。

■ 当作成期中の基準価額と市況等の推移

決算期	年 月 日	基 準 価 額		公 社 債 組入比率	投資信託 証券組入 比 率
		円	騰 落 率		
第169期	(期 首) 2025年9月12日	6,454	—	0.0	98.2
	9月末	6,402	△0.8	0.0	97.0
	(期 末) 2025年10月14日	6,582	2.0	0.0	98.5
第170期	(期 首) 2025年10月14日	6,542	—	0.0	98.5
	10月末	6,639	1.5	0.0	97.0
	(期 末) 2025年11月12日	6,571	0.4	0.0	97.2
第171期	(期 首) 2025年11月12日	6,531	—	0.0	97.2
	11月末	6,570	0.6	0.0	97.7
	(期 末) 2025年12月12日	6,506	△0.4	0.0	98.1
第172期	(期 首) 2025年12月12日	6,466	—	0.0	98.1
	12月末	6,623	2.4	0.0	97.2
	(期 末) 2026年1月13日	6,722	4.0	0.0	98.1
第173期	(期 首) 2026年1月13日	6,682	—	0.0	98.1
	1月末	6,553	△1.9	0.0	97.5
	(期 末) 2026年2月12日	6,671	△0.2	0.0	96.7
第174期	(期 首) 2026年2月12日	6,631	—	0.0	96.7
	2月末	6,663	0.5	0.0	97.1
	(期 末) 2026年3月12日	6,412	△3.3	0.0	97.9

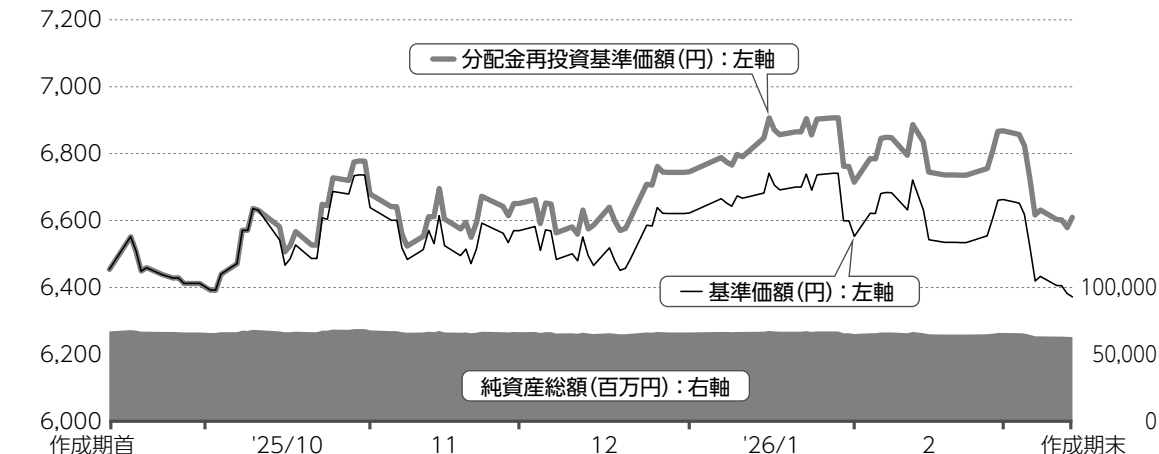
※期末基準価額は分配金込み、騰落率は期首比です。

※当ファンドは親投資信託を組み入れますので、比率は実質比率を記載しています。

1 運用経過

基準価額等の推移について(2025年9月13日から2026年3月12日まで)

基準価額等の推移



※分配金再投資基準価額は、作成期首の値が基準価額と同一となるように指数化しています。

作成期首	6,454円
作成期末	6,372円 (当作成期既払分配金240円(税引前))
騰落率	+2.4% (分配金再投資ベース)

分配金再投資基準価額について

分配金再投資基準価額は分配金(税引前)を分配時に再投資したと仮定して計算したもので、ファンド運用の実質的なパフォーマンスを示します。

※分配金を再投資するかどうかについては、受益者の皆さまがご利用のコースにより異なります。また、ファンドの購入価額などによって課税条件も異なります。したがって、受益者の皆さまの損益の状況を示すものではありません。(以下、同じ)

※当ファンドの運用方針に対し適切に比較できる指数がないため、ベンチマークおよび参考指数はありません。

基準価額の主な変動要因(2025年9月13日から2026年3月12日まで)

当ファンドは、投資信託証券への投資を通じて、主として日本を除くアジア各国・地域(オセアニアを含みます。)の取引所に上場している不動産投資信託(リート)等に投資しました。

なお、実質組入外貨建資産については、原則として対円での為替ヘッジは行っていません。

上昇要因

- 日本と海外の実質金利差を背景に、アジア・オセアニア通貨が円に対して上昇したこと

下落要因

- オーストラリアの金融政策が利上げに転じた影響で、オーストラリアリートが下落したこと
- アメリカとイスラエルによるイランへの軍事攻撃を契機にエネルギー価格が急騰し、インフレの不透明感と金利の上昇が影響して、アジア・オセアニアリートが下落したこと

投資環境について (2025年9月13日から2026年3月12日まで)

アジア・オセアニアリート市場では、香港、シンガポール、オーストラリアすべての市場が下落しました。為替市場では対円で、香港ドル、シンガポールドル、オーストラリアドルすべてが上昇しました。

アジア・オセアニアリート市場

香港リートは、大手商業施設リートの低調な業績が嫌気されて大幅に下落しましたが、期の後半は、香港の金融政策に連動する米国の利下げ期待から下落幅が縮小しました。

シンガポールリートは、インフレの鈍化と長期金利の低下を好感して堅調な動きでしたが、イラン情勢の緊迫化に伴う長期金利の上昇から、期末に下落しました。

オーストラリアリートは、国内インフレ率の高止まりを受けてRBA(オーストラリア準備銀行)が利上げに転じました。また、期末にイラン情勢の緊迫化に伴うエネルギー価格の上昇で、RBAの追加利上げ回数が増える見通しが嫌気されて、下押し圧力が強まりました。

為替市場

アジア・オセアニア通貨は、日銀が慎重に利上げを進めるなかで、日本と海外の実質金利差から上昇基調で推移しました。特にオーストラリアでは利上げ観測が高まっており、オーストラリアドルの対円での上昇ペースが加速しました。

ポートフォリオについて (2025年9月13日から2026年3月12日まで)

当ファンド

「SMAM アジア・リート・サブ・トラスト (JPY Unhedged クラス)」および「マネー・マーケット・マザーファンド」を主要投資対象とし、「SMAM アジア・リート・サブ・トラスト (JPY Unhedged クラス)」の高位組み入れを維持しました。

SMAM アジア・リート・サブ・トラスト (JPY Unhedged クラス)

市場動向を注視しながら、個別銘柄の流動性に配慮して慎重に売買を進め、組入比率は高位を保ちました。期末の組入銘柄数は34銘柄とし、銘柄分散効果でパフォーマンスの安定を図りつつ、個別銘柄を総合的に勘案したウェイト付けで、比較的高いパフォーマンスの享受を狙いました。

香港では、大手商業施設リートが決算で下

落したところで、買い増しを行いました。

シンガポールでは、安定業績の大型銘柄のウェイトを減らし、借入コストが金利低下の恩恵を受けやすい銘柄や、中国の事業環境が最悪期を抜けて出遅れ修正余地がある銘柄のウェイトを増やしました。

オーストラリアでは、金利上昇がネガティブに働く住宅販売を主力とするリートのウェイトを減らし、底堅い消費動向が見込まれる商業施設リートのウェイトを増やしました。ファンドマネジメントビジネスを主力とするリートは業績好調ながら、金利上昇リスクを考慮してウェイトを引き下げました。

マネー・マーケット・マザーファンド

主として、円貨建ての短期公社債および短期金融商品に投資し、安定した収益の確保を目指した運用を行いました。

ベンチマークとの差異について (2025年9月13日から2026年3月12日まで)

ベンチマークおよび参考指数を設けていませんので、この項目に記載する事項はありません。

アジア好利回りリート・ファンド

分配金について(2025年9月13日から2026年3月12日まで)

期間の1万口当たりの分配金(税引前)は、基準価額水準等を勘案し、以下の通りといたしました。
 なお、留保益につきましては、運用の基本方針に基づき運用いたします。

(単位：円、1万口当たり、税引前)

項目	第169期	第170期	第171期	第172期	第173期	第174期
当期分配金	40	40	40	40	40	40
(対基準価額比率)	(0.61%)	(0.61%)	(0.61%)	(0.60%)	(0.60%)	(0.62%)
当期の収益	22	40	40	23	40	18
当期の収益以外	17	－	－	16	－	21
翌期繰越分配対象額	1,359	1,413	1,674	1,658	1,723	1,702

※単位未満を切り捨てているため、「当期の収益」と「当期の収益以外」の合計が「当期分配金」と一致しない場合があります。

※「対基準価額比率」は、「当期分配金」(税引前)の期末基準価額(分配金(税引前)込み)に対する比率で、当ファンドの収益率とは異なります。

2 今後の運用方針

当ファンド

「SMAM アジア・リート・サブ・トラスト (JPY Unhedged クラス)」および「マネー・マーケット・マザーファンド」を主要投資対象とし、信託財産の中長期的な成長を目指して運用を行う方針です。引き続き「SMAM アジア・リート・サブ・トラスト (JPY Unhedged クラス)」の高位組み入れを維持します。

SMAM アジア・リート・サブ・トラスト (JPY Unhedged クラス)

引き続きファンドの基本コンセプトである、「収益の成長性に加え、配当利回りなどのバリュエーション (投資価値評価) に着目した運

用」を行ってまいります。また、外部環境の変動性が高い状況にも留意しながら、引き続き個別銘柄選択を重視し、ファンドを特徴づける魅力的な銘柄群に投資する方針です。

また、我々はアジア・オセアニアリートにおいてESG (環境・社会・企業統治) リサーチを行っています。ESGリサーチを活用したリートとの対話を通じて、リートの企業価値の向上を図り、ひいてはファンドのパフォーマンスの改善、リート市場のサステナビリティ向上を推し進めていく所存です。

マネー・マーケット・マザーファンド

円貨建ての短期公社債および短期金融商品に投資し、安定した収益の確保を目指します。

3 お知らせ

約款変更について

該当事項はございません。

アジア好利回りリート・ファンド

1万口当たりの費用明細 (2025年9月13日から2026年3月12日まで)

項目	金額	比率	項目の概要
(a) 信託報酬	37円	0.560%	信託報酬＝期中の平均基準価額×信託報酬率×(経過日数／年日数) 期中の平均基準価額は6,565円です。
（投信会社）	(9)	(0.136)	投信会社：ファンド運用の指図等の対価
（販売会社）	(27)	(0.408)	販売会社：交付運用報告書等各種資料の送付、口座内でのファンドの管理、購入後の情報提供等の対価
（受託会社）	(1)	(0.016)	受託会社：ファンド財産の保管および管理、投信会社からの指図の発行等の対価
(b) 売買委託手数料	2	0.028	売買委託手数料＝期中の売買委託手数料／期中の平均受益権口数
（株式）	(-)	(-)	売買委託手数料：有価証券等の売買の際、売買仲介人に支払う手数料
（先物・オプション）	(-)	(-)	
（投資信託証券）	(2)	(0.028)	
(c) 有価証券取引税	-	-	有価証券取引税＝期中の有価証券取引税／期中の平均受益権口数
（株式）	(-)	(-)	有価証券取引税：有価証券の取引の都度発生する取引に関する税金
（公社債）	(-)	(-)	
（投資信託証券）	(-)	(-)	
(d) その他費用	0	0.001	その他費用＝期中のその他費用／期中の平均受益権口数
（保管費用）	(-)	(-)	保管費用：海外における保管銀行等に支払う有価証券等の保管および資金の送付金・資産の移転等に要する費用
（監査費用）	(0)	(0.001)	監査費用：監査法人に支払うファンドの監査費用
（その他）	(-)	(-)	その他：信託事務の処理等に要するその他費用
合計	39	0.589	

※期中の費用(消費税のかかるものは消費税を含む)は、追加・解約によって受益権口数に変動があるため、簡便法により算出しています。

※比率欄は1万口当たりのそれぞれの費用金額を期中の平均基準価額で除して100を乗じたものです。

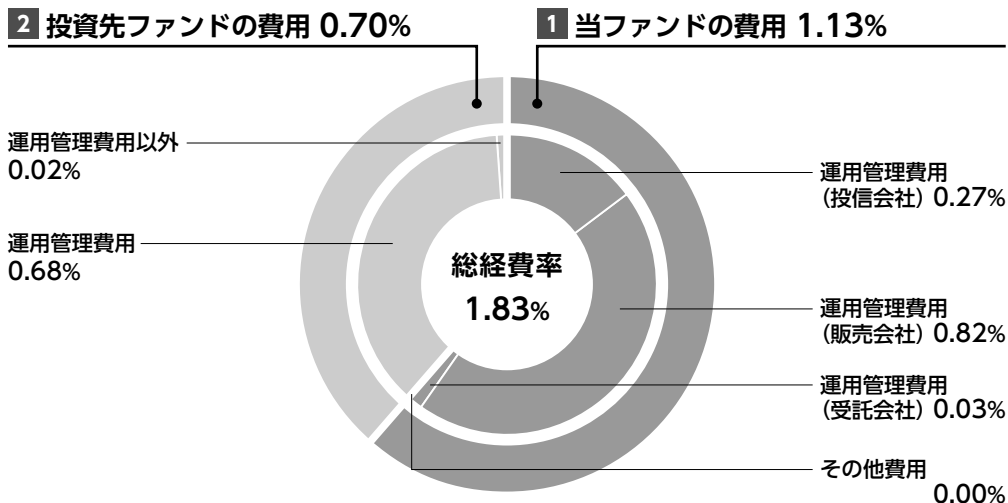
※各項目毎に円未満は四捨五入しています。

※売買委託手数料、有価証券取引税およびその他費用は、当ファンドが組み入れているマザーファンドが支払った金額のうち、当ファンドに対応するものを含みます。

※各項目の費用は、当ファンドが組み入れている投資信託証券が支払った費用を含みません。



参考情報 総経費率(年率換算)



項目	比率
総経費率(1+2)	1.83%
1 当ファンドの費用の比率	1.13%
2 投資先ファンドの運用管理費用の比率	0.68%
2 投資先ファンドの運用管理費用以外の比率	0.02%

※ **1**の各費用は、前掲「1万円当たりの費用明細」において用いた簡便法により算出したもので、各比率は、年率換算した値(小数点以下第2位未満を四捨五入)です。「1万円当たりの費用明細」の各比率とは、値が異なる場合があります。

※ **2**の投資先ファンド(当ファンドが組み入れている投資信託証券(マザーファンドを除く))の費用は、シェアクラスの経費率です。運用管理費用と運用管理費用以外の費用を、目論見書に記載している料率にもとづき区別しています。投資先ファンドへの平均投資比率を勘案して、実質的な費用を計算しています。

※ **1**と**2**の費用は、原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を含みません。また、計上された期間が異なる場合があります。

※上記の前提条件で算出している参考値であり、実際に発生した費用の比率とは異なります。

当作成期中の運用・管理にかかった費用の総額(原則として、募集手数料、売買委託手数料および有価証券取引税を除く。)を期中の平均受益権口数に期中の平均基準価額(1口当たり)を乗じた数で除した比率に、投資先ファンドの経費率を加えた総経費率(年率)は1.83%です。

アジア好利回りリート・ファンド

■ 当作成期中の売買及び取引の状況 (2025年9月13日から2026年3月12日まで)

投資信託証券

		当 作 成 期			
		買 付		売 付	
		口 数	買 付 額	口 数	売 付 額
		口	千円	口	千円
国内	SMAM アジア・リート・サブ・トラスト (JPY Unhedged クラス)	3,869,894,396	5,959,415	4,067,062,743	6,349,195

※金額は受渡し代金。

※国内には、円建ての外国籍投資信託証券を含みます。

■ 利害関係人との取引状況等 (2025年9月13日から2026年3月12日まで)

当作成期中における利害関係人との取引等はありません。

※利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

■ 第一種金融商品取引業、第二種金融商品取引業又は商品取引受託業務を兼業している委託会社の自己取引状況 (2025年9月13日から2026年3月12日まで)

該当事項はございません。また委託会社に売買委託手数料は支払われておりません。

■ 組入れ資産の明細 (2026年3月12日現在)

(1) ファンド・オブ・ファンズが組入れた邦貨建ファンドの明細

フ ァ ン ド 名	作成期首	作 成 期 末		
	口 数	口 数	評 価 額	組 入 比 率
	口	口	千円	%
SMAM アジア・リート・サブ・トラスト (JPY Unhedged クラス)	41,847,153,617	41,649,985,270	61,583,668	97.9
合 計	41,847,153,617	41,649,985,270	61,583,668	97.9

※組入比率は、純資産総額に対する評価額の比率。

(2) 親投資信託残高

種 類	作成期首	作 成 期 末	
	口 数	口 数	評 価 額
	千口	千口	千円
マネー・マーケット・マザーファンド	99	99	100

※マネー・マーケット・マザーファンドの作成期末の受益権総口数は1,207,872,716口です。

アジア好利回りリート・ファンド

■ 投資信託財産の構成

(2026年3月12日現在)

項 目	作 成 期 末	
	評 価 額	比 率
	千円	%
投資信託受益証券	61,583,668	97.0
マネー・マーケット・マザーファンド	100	0.0
コール・ローン等、その他	1,876,246	3.0
投資信託財産総額	63,460,014	100.0

■ 資産、負債、元本及び基準価額の状況

(2025年10月14日) (2025年11月12日) (2025年12月12日) (2026年1月13日) (2026年2月12日) (2026年3月12日)

項 目	第169期末	第170期末	第171期末	第172期末	第173期末	第174期末
(A) 資 産	67,906,767,396円	67,237,648,729円	65,923,558,410円	67,509,212,877円	66,397,989,279円	63,460,014,496円
コール・ローン等	1,664,646,323	2,492,726,511	1,371,793,788	1,839,429,422	1,580,852,368	1,876,246,006
投資信託受益証券(評価額)	66,242,021,003	64,744,822,108	64,055,956,092	65,669,683,295	63,700,396,691	61,583,668,220
マネー・マーケット・マザーファンド(評価額)	100,070	100,110	100,130	100,160	100,220	100,270
未 収 入 金	-	-	495,708,400	-	1,116,640,000	-
(B) 負 債	632,204,761	649,492,792	619,466,807	589,467,920	552,955,569	537,179,861
未払収益分配金	411,351,458	407,853,702	404,015,002	400,583,738	397,215,755	395,012,622
未払解約金	154,063,835	180,771,250	153,474,143	122,977,264	93,578,903	85,698,925
未払信託報酬	66,661,135	60,739,507	61,849,329	65,778,585	62,032,578	56,339,981
その他未払費用	128,333	128,333	128,333	128,333	128,333	128,333
(C) 純資産総額(A-B)	67,274,562,635	66,588,155,937	65,304,091,603	66,919,744,957	65,845,033,710	62,922,834,635
元 本	102,837,864,551	101,963,425,749	101,003,750,724	100,145,934,544	99,303,938,926	98,753,155,533
次期繰越損益金	△ 35,563,301,916	△ 35,375,269,812	△ 35,699,659,121	△ 33,226,189,587	△ 33,458,905,216	△ 35,830,320,898
(D) 受益権総口数	102,837,864,551口	101,963,425,749口	101,003,750,724口	100,145,934,544口	99,303,938,926口	98,753,155,533口
1万口当たり基準価額(C/D)	6,542円	6,531円	6,466円	6,682円	6,631円	6,372円

※当作成期における作成期首元本額104,061,612,527円、作成期中追加設定元本額1,857,945,481円、作成期中一部解約元本額7,166,402,475円です。

※上記表中の次期繰越損益金がマイナス表示の場合は、当該金額が投資信託財産の計算に関する規則第55条の6第10号に規定する額(元本の欠損)となります。

※上記表中の受益権総口数および1万口当たり基準価額が、投資信託財産の計算に関する規則第55条の6第7号および第11号に規定する受益権の総数および計算口数当たりの純資産の額となります。

アジア好利回りリート・ファンド

■ 損益の状況

(自2025年9月13日 至2025年10月14日) (自2025年10月15日 至2025年11月12日) (自2025年11月13日 至2025年12月12日) (自2025年12月13日 至2026年1月13日) (自2026年1月14日 至2026年2月12日) (自2026年2月13日 至2026年3月12日)

項 目	第169期	第170期	第171期	第172期	第173期	第174期
(A) 配 当 等 取 益	237,918,312円	1,011,700,500円	3,096,118,693円	242,972,813円	1,104,880,331円	240,891,387円
受 取 配 当 金	237,285,896	1,011,140,562	3,095,494,543	242,021,625	1,103,941,830	239,761,191
受 取 利 息	632,416	559,938	624,150	951,188	938,501	1,130,196
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	1,140,480,402	△ 662,809,424	△ 3,289,376,402	2,390,922,231	△ 1,160,001,678	△ 2,347,827,153
売 買 益	1,151,550,857	31,925,467	18,838,367	2,401,814,130	8,979,757	9,809,369
売 買 損	△ 11,070,455	△ 694,734,891	△ 3,308,214,769	△ 10,891,899	△ 1,168,981,435	△ 2,357,636,522
(C) 信 託 報 酬 等	△ 66,789,468	△ 60,867,840	△ 61,977,662	△ 65,906,918	△ 62,160,911	△ 56,468,314
(D) 当 期 損 益 金 (A+B+C)	1,311,609,246	288,023,236	△ 255,235,371	2,567,988,126	△ 117,282,258	△ 2,163,404,080
(E) 前 期 繰 越 損 益 金	△ 3,139,120,258	△ 3,294,124,547	△ 3,371,939,902	△ 3,985,114,463	△ 1,794,403,097	△ 2,284,662,162
(F) 追 加 信 託 差 損 益 金	△32,224,439,446	△31,961,314,799	△31,668,818,846	△31,408,479,512	△31,150,004,106	△30,987,242,034
(配 当 等 相 当 額)	(5,763,066,543)	(5,749,921,043)	(5,718,939,481)	(5,696,877,297)	(5,684,297,553)	(5,700,294,911)
(売 買 損 益 相 当 額)	(△37,987,505,989)	(△37,711,235,842)	(△37,387,758,327)	(△37,105,356,809)	(△36,834,301,659)	(△36,687,536,945)
(G) 合 計 (D + E + F)	△35,151,950,458	△34,967,416,110	△35,295,644,119	△32,825,605,849	△33,061,689,461	△35,435,308,276
(H) 収 益 分 配 金	△ 411,351,458	△ 407,853,702	△ 404,015,002	△ 400,583,738	△ 397,215,755	△ 395,012,622
次 期 繰 越 損 益 金 (G+H)	△35,563,301,916	△35,375,269,812	△35,699,659,121	△33,226,189,587	△33,458,905,216	△35,830,320,898
追 加 信 託 差 損 益 金	△32,224,439,446	△31,961,314,799	△31,668,818,846	△31,408,479,512	△31,150,004,106	△30,987,242,034
(配 当 等 相 当 額)	(5,763,066,543)	(5,749,921,043)	(5,718,939,481)	(5,696,877,297)	(5,684,297,553)	(5,700,294,911)
(売 買 損 益 相 当 額)	(△37,987,505,989)	(△37,711,235,842)	(△37,387,758,327)	(△37,105,356,809)	(△36,834,301,659)	(△36,687,536,945)
分 配 準 備 積 立 金	8,221,092,497	8,662,044,493	11,191,824,354	10,908,601,378	11,429,688,424	11,110,227,338
繰 越 損 益 金	△11,559,954,967	△12,075,999,506	△15,222,664,629	△12,726,311,453	△13,738,589,534	△15,953,306,202

※有価証券売買損益は各期末の評価換えによるものを含みます。

※株式投資の信託報酬等には消費税等相当額が含まれており、公社債投資には内訳の一部に消費税等相当額が含まれています。

※追加信託差損益金とあるのは、信託の追加設定の際、追加設定をした価額から元本を差し引いた差額をいいます。

※分配金の計算過程は以下の通りです。

	第169期	第170期	第171期	第172期	第173期	第174期
(a) 経費控除後の配当等収益	226,390,483円	950,832,690円	3,034,141,066円	236,896,233円	1,042,719,456円	184,423,122円
(b) 経費控除後の有価証券売買等損益	0	0	0	0	0	0
(c) 収益調整金	5,763,066,543	5,749,921,043	5,718,939,481	5,696,877,297	5,684,297,553	5,700,294,911
(d) 分配準備積立金	8,406,053,472	8,119,065,505	8,561,698,290	11,072,288,883	10,784,184,723	11,320,816,838
(e) 当期分配対象額 (a+b+c+d)	14,395,510,498	14,819,819,238	17,314,778,837	17,006,062,413	17,511,201,732	17,205,534,871
1 万口当たり当期分配対象額	1,399.83	1,453.44	1,714.27	1,698.13	1,763.39	1,742.28
(f) 分配金	411,351,458	407,853,702	404,015,002	400,583,738	397,215,755	395,012,622
1 万口当たり分配金	40	40	40	40	40	40

■ 分配金のお知らせ

1 万口当たり分配金 (税引前)	第169期	第170期	第171期	第172期	第173期	第174期
	40円	40円	40円	40円	40円	40円

※分配金は、分配後の基準価額が個別元本と同額または上回る場合は全額「普通分配金」となり課税されます。分配後の基準価額が個別元本を下回る場合は下回る部分が「元本払戻金 (特別分配金)」となり非課税、残りの部分が「普通分配金」となります。

上記のほか、投資信託財産の計算に関する規則第58条第1項各号に該当する事項はありません。

アジア好利回りリート・ファンド

■ 組入れ投資信託証券の内容

投資信託証券の概要

ファンド名	SMAM アジア・リート・サブ・トラスト (JPY Unhedged クラス)								
形態	ケイマン籍契約型投資信託 (円建て)								
主要投資対象	日本を除くアジア各国・地域の取引所に上場している不動産投資信託								
運用の基本方針	<ul style="list-style-type: none"> ・日本を除くアジア各国・地域の取引所に上場している不動産投資信託に投資し、信託財産の中長期的な成長を目指します。 ・※オセアニア地域の取引所に上場している不動産投資信託にも投資を行います。 ・収益の成長性に加え、配当利回り等のバリュエーションに着目した運用を行います。 ・原則として対円で為替ヘッジを行いません。 								
主な投資制限	<ul style="list-style-type: none"> ・有価証券の空売りは純資産総額の範囲内で行います。 ・同一発行体に対する株式等エクスポージャー、債券等エクスポージャーおよびデリバティブ等エクスポージャーは、原則として、それぞれ純資産総額の10%以内、合計で純資産総額の20%以内とします。 ・非流動性資産への投資は、純資産総額の15%以内とします。 								
分配方針	毎月28日 (休業日の場合は前営業日) に分配を行う方針です。								
運用管理費用	<p>純資産総額に対して</p> <table> <tr> <td>運用報酬</td> <td>年0.55%程度</td> </tr> <tr> <td>受託会社報酬</td> <td>年0.01%程度 (最低年10,000米ドル)</td> </tr> <tr> <td>管理費用</td> <td>年0.09%程度 (最低年45,000米ドル)</td> </tr> <tr> <td>保管費用</td> <td>年0.05%程度</td> </tr> </table> <p>※上記のほか、為替売買執行の代行費用などがかかりますが、運用状況等により変動するものであり、事前に料率等を示すことができません。</p> <p>また、年間最低報酬額や取引ごとにかかる費用等が定められている場合があるため、純資産総額の規模や取引頻度等によっては、上記の料率を上回ることがあります。</p>	運用報酬	年0.55%程度	受託会社報酬	年0.01%程度 (最低年10,000米ドル)	管理費用	年0.09%程度 (最低年45,000米ドル)	保管費用	年0.05%程度
運用報酬	年0.55%程度								
受託会社報酬	年0.01%程度 (最低年10,000米ドル)								
管理費用	年0.09%程度 (最低年45,000米ドル)								
保管費用	年0.05%程度								
その他の費用	<p>ファンドの取引関連費用、法的費用、会計・監査および税務上の費用ならびにその他の費用を負担します。</p> <p>その他の費用・手数料については、ファンドの運営状況等により変動するものであり、事前に料率、上限額等を示すことができません。</p>								
申込手数料	ありません。								
信託財産留保額	解約時に0.3%								
投資顧問会社	三井住友DSアセットマネジメント株式会社								
投資助言会社	スミトモ ミツイ DS アセットマネジメント (シンガポール) プリーティアイー・リミテッド								
購入の可否	日本において一般投資者は購入できません。								

以下には、「SMAM アジア・リート・サブ・トラスト (JPY Unhedged クラス)」をシェアクラスとして含む「SMAM アジア・リート・サブ・トラスト」の情報を委託会社において抜粋、要約して翻訳したものを記載しています。

■ 包括利益計算書(2025年2月28日に終了した期間)

(単位：円)

利益

受取利息、配当収入、その他収入、および損益を通じて公正価値で測定される金融
資産・負債ならびに外国通貨取引にかかる実現純損益と未実現損益の純変動額

2,024,776,260

費用

投資運用報酬

419,934,274

取引費用

118,173,350

管理事務代行報酬

57,832,258

保管報酬

50,547,866

名義書換代行報酬

10,018,681

専門家報酬

7,554,978

受託報酬

6,237,593

登録手数料

2,284

費用合計

670,301,284

営業損益

1,354,474,976

税引前損益

1,354,474,976

源泉徴収税

(247,890,438)

税引後損益

1,106,584,538

アジア好利回りリート・ファンド

■ 投資明細表(2025年2月28日現在)

株数	銘柄名	純資産比率 (%)	公正価値 (単位：円)
普通株式 (96.3%)			
オーストラリア (33.7%)			
不動産投資信託(33.7%)			
1,202,000	Charter Hall Group	3.0%	1,928,380,226
2,764,595	Charter Hall Long Wale REIT	1.5	997,416,823
2,321,389	Charter Hall Social Infrastructure REIT	1.0	641,733,010
1,335,991	Dexus	1.4	916,429,488
1,745,332	Goodman Group	7.9	5,120,891,338
3,960,000	GPT Group	2.6	1,710,726,382
12,820,000	HomeCo Daily Needs REIT	2.2	1,429,616,092
8,797,896	Mirvac Group	2.6	1,706,607,346
5,242,589	Rural Funds Group	1.3	872,024,348
11,350,503	Scentre Group	5.5	3,584,507,143
5,192,598	Stockland	3.8	2,476,777,111
3,000,000	Vicinity Centres	0.9	612,861,288
	オーストラリア合計		21,997,970,595
香港(3.8%)			
不動産投資信託(3.8%)			
3,643,500	Link REIT	3.8	2,488,814,660
	香港合計		2,488,814,660
インド (5.5%)			

アジア好利回りリート・ファンド

株数	銘柄名	純資産比率 (%)	公正価値 (単位：円)
	不動産投資信託(5.5%)		
3,082,000	Embassy Office Parks REIT	3.0	1,933,057,384
1,120,000	Mindspace Business Parks REIT	1.1	704,016,857
4,180,000	Nexus Select Trust	1.4	945,177,073
	インド合計		3,582,251,314
	マレーシア (1.0%)		
	不動産投資信託(1.0%)		
10,663,400	Sunway Real Estate Investment Trust Class REIT	1.0	669,775,458
	マレーシア合計		669,775,458
	ニュージーランド(1.0%)		
	不動産投資信託(1.0%)		
3,800,000	Goodman Property Trust	1.0	625,714,641
	ニュージーランド合計		625,714,641
	シンガポール (49.2%)		
	不動産(2.2%)		
13,166,310	Ascendas India Trust	2.2	1,412,168,699
	不動産投資信託(47.0%)		
18,234,270	Ascendas Real Estate Investment Trust	8.0	5,235,676,157
2,360,000	Ascott Residence Trust	0.4	226,757,534
9,685,811	CapitaLand China Trust	1.1	719,629,416

アジア好利回りリート・ファンド

株数	銘柄名	純資産比率 (%)	公正価値 (単位：円)
25,649,458	CapitalLand Integrated Commercial Trust	8.7	5,645,412,627
50,598,400	Digital Core REIT Management Pte Ltd.	6.6	4,308,083,084
7,974,108	Frasers Centrepoint Trust	2.8	1,826,363,613
12,591,100	Frasers Logistics & Commercial Trust	1.8	1,174,630,897
11,077,460	Keppel DC REIT	3.9	2,561,897,841
18,270,000	Lendlease Global Commercial REIT	1.6	1,030,816,110
5,450,000	Mapletree Commercial Trust	1.1	718,504,978
9,272,065	Mapletree Industrial Trust	3.1	2,051,128,785
20,109,060	Mapletree Logistics Trust	4.2	2,763,427,996
3,577,500	Parkway Life Real Estate Investment Trust	2.3	1,514,851,719
12,060,000	Sasseur Real Estate Investment Trust	1.4	929,710,359
			<hr/>
	シンガポール合計		30,706,891,116
			<hr/>
	タイ (2.1%)		
	不動産投資信託(2.1%)		
19,300,000	Frasers Property Thailand Industrial Freehold & Leasehold REIT	1.3	859,608,627
11,466,000	IMPACT Growth Real Estate Investment Trust	0.8	520,800,323
			<hr/>
	タイ合計		1,380,408,950
	普通株式合計 (取得原価¥63, 089, 288, 680)		62,863,995,433
			<hr/>
		純資産比率	公正価値
	損益を通じて公正価値で測定される金融資産・負債合計	(%)	(単位：円)
	普通株式	96.3%	62,863,995,433
	負債控除後の現金およびその他の資産	3.7	2,418,123,668
	純資産	100.0%	65,282,119,101

マネー・マーケット・マザーファンド

第15期 (2025年3月4日から2026年3月2日まで)

信託期間	無期限 (設定日: 2011年5月31日)
運用方針	主として、円貨建の短期公社債および短期金融商品に投資し、安定した収益の確保を目指します。

原則として、各表の数量および金額の単位未満は切捨て、比率は四捨五入で表記しています。ただし、単位未満の数値については小数を表記する場合があります。

■ 最近5期の運用実績

決算期	基準価額		公社債 組入比率	純資産 総額
		期中 騰落率		
	円	%	%	百万円
11期 (2022年3月1日)	9,994	△0.1	76.0	76
12期 (2023年3月1日)	9,991	△0.0	74.7	76
13期 (2024年3月1日)	9,986	△0.1	74.7	76
14期 (2025年3月3日)	9,987	0.0	98.2	1,206
15期 (2026年3月2日)	10,028	0.4	97.2	1,211

※当ファンドの運用方針に対し適切に比較できる指数がないため、ベンチマークおよび参考指数はありません。

■ 当期中の基準価額と市況等の推移

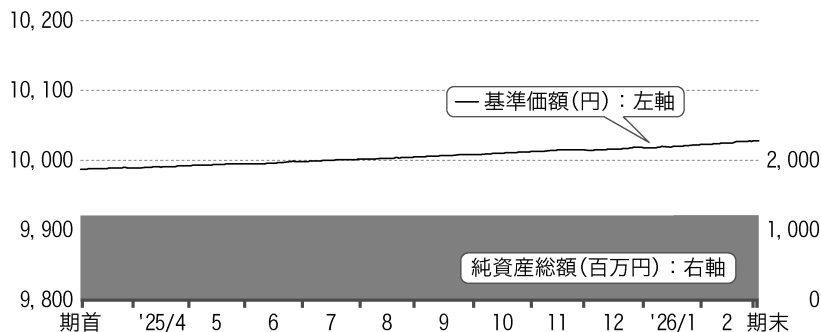
年月日	基準価額		公社債 組入比率
		騰落率	
(期首) 2025年3月3日	円	%	%
3月末	9,987	—	98.2
4月末	9,989	0.0	98.2
5月末	9,992	0.1	98.0
6月末	9,995	0.1	97.9
7月末	9,998	0.1	97.7
8月末	10,002	0.2	97.7
9月末	10,005	0.2	97.6
10月末	10,008	0.2	97.5
11月末	10,013	0.3	97.5
12月末	10,015	0.3	97.4
2026年1月末	10,018	0.3	97.3
2月末	10,023	0.4	97.3
(期末) 2026年3月2日	10,028	0.4	97.2

※騰落率は期首比です。

1 運用経過

▶ 基準価額等の推移について (2025年3月4日から2026年3月2日まで)

基準価額等の推移



期首	9,987円
期末	10,028円
騰落率	+0.4%

▶ 基準価額の主な変動要因 (2025年3月4日から2026年3月2日まで)

当ファンドは、円建ての公社債および短期金融商品などへ投資しました。

上昇要因

・日銀が2025年12月に追加利上げを行ったことを受け、短期公社債や短期金融商品の利回りが上昇したこと

▶ 投資環境について (2025年3月4日から2026年3月2日まで)

短期金利は上昇しました。

食品価格の高止まりを背景にCPIコア（生鮮食品除く消費者物価指数）は前年比+2%以上の推移が継続しました。期末にかけては、ガソリン暫定税率の廃止や生鮮食品を除く食料品価格の伸び率縮小を背景に前年比+2%まで低下しました。日銀は国内経済・物価が見通しに沿って推移していると判断し、12月に開催された金融政策決定会合で、日銀当座預金付利金利を0.75%に引き上げることで無担保コール（金融機関同士のごく短期の資金の貸借）翌日物金利を0.75%程度で推移するよう促すことを決定しました。

国庫短期証券3ヵ月物利回りは、トランプ政権による関税政策の影響や、国内の政治動向をにらみ一進一退の動きとなりましたが、日銀が利上げ姿勢を維持しているとの見方に変化はなく、期初から11月にかけては緩やかな上昇基調で推移しました。その後は、利上げの地均しともとれる観測報道が相次ぎ、実際に12月に行われた金融政策決定会合では利上げが決定されたことから、利回りは上昇基調で推移しました。期末にかけても、日銀が利上げ姿勢を維持しているとの見方に変化はなく、利回りは緩やかな上昇基調となりました。

▶ **ポートフォリオについて(2025年3月4日から2026年3月2日まで)**

残存1年3ヵ月までの円建ての公社債および短期金融商品で構築したポートフォリオを維持し、利子等の安定した収益の確保を目指して運用を行いました。

▶ **ベンチマークとの差異について(2025年3月4日から2026年3月2日まで)**

ベンチマークおよび参考指数を設けていませんので、この項目に記載する事項はありません。

② 今後の運用方針

2025年12月に日銀が政策金利の誘導目標を0.75%へ引き上げ、その後も追加利上げの姿勢を維持していることから、短期ゾーンの利回りは上昇基調での推移を予想します。

引き続き残存1年3ヵ月までの円建ての公社債および短期金融商品で構築したポートフォリオを維持し、利子等の安定した収益の確保を目指して運用を行います。

■ 1万口当たりの費用明細(2025年3月4日から2026年3月2日まで)

当期中における記載すべき項目はありません。

■ 当期中の売買及び取引の状況(2025年3月4日から2026年3月2日まで)

公社債

		買付額	売付額
国内	国債証券	千円 4,569,140	千円 — (4,581,400)

※金額は受渡し代金。(経過利子分は含まれておりません。)

※()内は償還等による減少分で、上段の数字には含まれておりません。

■ 利害関係人との取引状況等(2025年3月4日から2026年3月2日まで)

当期中における利害関係人との取引等はありません。

※利害関係人とは、投資信託及び投資法人に関する法律第11条第1項に規定される利害関係人です。

■ 第一種金融商品取引業、第二種金融商品取引業又は商品取引受託業務を兼業している委託会社の自己取引状況
(2025年3月4日から2026年3月2日まで)

該当事項はございません。また委託会社に売買委託手数料は支払われておりません。

■ 組入れ資産の明細(2026年3月2日現在)

公社債

A 債券種類別開示

国内(邦貨建)公社債

区分	期				末		
	額面金額	評価額	組入比率	うちBB格以下 組入比率	残存期間別組入比率		
					5年以上	2年以上	2年未満
国債証券	千円 1,179,000 (1,143,000)	千円 1,177,024 (1,141,161)	% 97.2 (94.2)	% — (—)	% — (—)	% — (—)	% 97.2 (94.2)
合計	1,179,000 (1,143,000)	1,177,024 (1,141,161)	97.2 (94.2)	— (—)	— (—)	— (—)	97.2 (94.2)

※()内は非上場債で内書きです。

※組入比率は、純資産総額に対する評価額の割合。

B 個別銘柄開示
国内(邦貨建)公社債

種 類	銘 柄	期 末			
		利 率	額 面 金 額	評 価 額	償 還 年 月 日
国 債 証 券	342 10年国債	%	千円	千円	
	1362国庫短期証券	0.1000	12,000	11,996	2026/03/20
	148 5年国債	—	1,132,000	1,130,187	2026/05/18
	344 10年国債	0.0050	11,000	10,973	2026/06/20
	345 10年国債	0.1000	12,000	11,948	2026/09/20
	小 計	0.1000	12,000	11,917	2026/12/20
	合 計	—	1,179,000	1,177,024	—
	合 計	—	1,179,000	1,177,024	—

■ 投資信託財産の構成

(2026年3月2日現在)

項 目	期 末	
	評 価 額	比 率
公 社 債	千円 1,177,024	% 97.2
コ ー ル ・ ロ ー ン 等 、 そ の 他	34,192	2.8
投 資 信 託 財 産 総 額	1,211,216	100.0

■ 資産、負債、元本及び基準価額の状況

(2026年3月2日現在)

項 目	期 末
(A) 資 産	1,211,216,377円
コ ー ル ・ ロ ー ン 等	34,179,486
公 社 債 (評 価 額)	1,177,024,078
未 収 利 息	12,584
前 払 費 用	229
(B) 純 資 産 総 額 (A)	1,211,216,377
元 本	1,207,872,716
次 期 繰 越 損 益 金	3,343,661
(C) 受 益 権 総 口 数	1,207,872,716口
1万口当たり基準価額(B/C)	10,028円

※当期における期首元本額1,207,872,716円、期中追加設定元本額0円、期中一部解約元本額0円です。

※上記表中の次期繰越損益金がマイナス表示の場合は、当該金額が投資信託財産の計算に関する規則第55条の6第10号に規定する額(元本の欠損)となります。

※期末における元本の内訳は以下の通りです。

高成長インド・中型株式ファンド	17,711,132円
アジア好利回りリート・ファンド	99,971円
三井住友・ビムコ・ストラテジック・インカムファンド (為替ヘッジあり/年1回決算型)	7,742,960円
三井住友・ビムコ・ストラテジック・インカムファンド (為替ヘッジなし/年1回決算型)	1,337,053円
三井住友・ビムコ・ストラテジック・インカムファンド (為替ヘッジあり/3カ月決算型)	4,909,194円
三井住友・ビムコ・ストラテジック・インカムファンド (為替ヘッジなし/3カ月決算型)	1,456,790円
日興ブティックロック・ハイ・クオリティ・アロケーション・ファンド (為替ヘッジなし)	14,208,735円
日興ブティックロック・ハイ・クオリティ・アロケーション・ファンド (限定為替ヘッジ)	1,237,272円
アジア好利回りリート・ファンド (年1回決算型)	997円
グローバル自動運転関連株式ファンド (為替ヘッジあり)	4,140,881円
グローバル自動運転関連株式ファンド (為替ヘッジなし)	11,065,647円
グローイング・フロンティア株式ファンド	2,185,185円
高成長インド・中型株式ファンド (年1回決算型)	7,882,655円
フォントベル・世界割安債券ファンド (為替ヘッジあり/年1回決算型)	20,035円
フォントベル・世界割安債券ファンド (為替ヘッジなし/年1回決算型)	20,035円
フォントベル・世界割安債券ファンド (為替ヘッジあり/年4回決算型)	20,035円
フォントベル・世界割安債券ファンド (為替ヘッジなし/年4回決算型)	20,035円
トータルヘッジ用ファンドMUT1号<適格機関投資家限定>	1,133,814,104円

※上記表中の受益権総口数および1万口当たり基準価額が、投資信託財産の計算に関する規則第55条の6第7号および第11号に規定する受益権の総数および計算口数当たりの純資産の額となります。

■ お知らせ

<約款変更について>

- ・投資信託及び投資法人に関する法律第14条の改正に伴い、記載変更を行うため、信託約款に所要の変更を行いました。(適用日：2025年4月1日)

■ 損益の状況

(自2025年3月4日 至2026年3月2日)

項 目	当 期
(A) 配 当 等 収 益	4,938,181円
受 取 利 息	4,938,181
(B) 有 価 証 券 売 買 損 益	△ 43,213
売 買 益	159,214
売 買 損	△ 202,427
(C) 当 期 損 益 金 (A + B)	4,894,968
(D) 前 期 繰 越 損 益 金	△1,551,307
(E) 合 計 (C + D)	3,343,661
次 期 繰 越 損 益 金 (E)	3,343,661

※有価証券売買損益は期末の評価換えによるものを含みます。